

# ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №592 с исполнителем коммунальных услуг

г. Ивантеевка  
Московской области

« 26 » октября 2015 года

МУП «Ивантеевские Электросети», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице Директора Кочукова В.Л., действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «Управляющая компания «МАРТИН»**( **ООО «УК «МАРТИН»**), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель коммунальных услуг**», в лице **Генерального директора Кораблева Олега Анатольевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору **Гарантирующий поставщик** обязуется осуществлять продажу **Исполнителю коммунальных услуг** через присоединённую сеть электроэнергию (мощность), урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электроэнергии (мощности) и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения, а **Исполнитель коммунальных услуг** обязуется оплачивать принятую электроэнергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный Договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей, исправность и сохранность используемых им приборов учёта, систем учета и оборудования.

1.2. Поставка электрической энергии по Договору энергоснабжения, заключенному с управляющей организацией, товариществом или кооперативом осуществляется с даты, указанной в Договоре, которая не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям.

1.3. Точки поставки электрической энергии (мощности) **Исполнителя коммунальных услуг** находятся на границе балансовой принадлежности электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств), определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон», а до составления в установленном порядке указанного акта – в точке присоединения энергопринимающего устройства **Исполнителя коммунальных услуг** к электрическим сетям **Сетевой организации** или к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

1.4. Неотъемлемым приложением Договора являются:

**Приложение 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон** на каждый объект (составляется по заявлению **Исполнителя коммунальных услуг**, оформляется одновременно в двухстороннем порядке с участием **Сетевой организации** и хранится в документах **Исполнителя коммунальных услуг** бессрочно и подлежит переоформлению только в случае изменения схемы энергоснабжения и разрешенной (единовременной) мощности). Акт разграничения балансовой принадлежности оформляется только собственником помещения при предоставлении всех необходимых, подтверждающих право собственности, документов. Выдача заверенной копии Акта разграничения балансовой принадлежности производится по заявлению за дополнительную плату.

**Приложение 2. Акт согласования технологической и (или) аварийной брони для Исполнителя коммунальных услуг**, входящих в Перечень, указанный в Приложении к Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442.

**Приложение 3. Перечень объектов учета (точек поставки) по Договору энергоснабжения.**

Изменения по количеству объектов (приборов учета) вносятся в приложение № 3 на основании заявлений **Исполнителя коммунальных услуг**, с приложением необходимых документов, в любое время на протяжении всего срока действия договора энергоснабжения, без оформления дополнительных соглашений и заключения договора энергоснабжения в новой редакции.

1.5. **Гарантирующий поставщик, Сетевая организация и Исполнитель коммунальных услуг** в ходе исполнения своих обязательств по заключаемым ими Договорам совместными действиями обеспечивают надежность снабжения потребителей и качество электрической энергии. Требования к надежности энергоснабжения и качеству электрической энергии устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и техническими регламентами. Наличие оснований и размер ответственности субъектов электроэнергетики перед потребителями за действия (бездействие), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

1.6. **Гарантирующий поставщик и (или) Сетевая организация** несет (несут) ответственность за качество электрической энергии на границе раздела внутрименовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей.

Если энергопринимающее устройство (многоквартирный жилой дом и (или) земельный участок и расположенные на нем жилые дома (домовладения)) **Исполнителя коммунальных услуг** технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства **Сетевой организации** опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то **Гарантирующий поставщик и (или) Сетевая организация** несет (несут) ответственность перед **Исполнителем**

коммунальных услуг за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства **Сетевой организации**.

1.7. В своих отношениях по настоящему Договору стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, федеральными законами в сфере электроэнергетики, Постановлениями Правительства РФ, протоколами и распоряжениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, и другими нормативными актами действующего законодательства РФ.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Урегулировать отношения, связанные с приобретением и передачей электроэнергии в точках поставки, в интересах **Исполнителя коммунальных услуг**. Продавать **Исполнителю коммунальных услуг** электроэнергию на объект (ы), указанные в Перечне адресов поставки, в необходимом количестве и с соблюдением режима подачи и показателей качества электроэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями.

2.1.2. Поставлять электрическую энергию (мощность) в объеме и порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.3. При наличии сведений своевременно информировать **Исполнителя коммунальных услуг** самостоятельно или посредством привлечения **Сетевой организации**:

- обо всех нарушениях схемы учёта электроэнергии и неисправностях приборов учета, систем учета **Исполнителя коммунальных услуг**,  
- о причинах перерыва в подаче электроэнергии (мощности) и предполагаемых сроках восстановления энергоснабжения.

2.1.4. Возмещать реальный ущерб, причиненный **Исполнителю коммунальных услуг** в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, при условии наличия в этом вины **Гарантирующего поставщика** на основании двустороннего акта, за исключением случаев, когда вред был причинён в результате действий третьей стороны, которых **Гарантирующий поставщик** не мог предвидеть или избежать.

2.1.5. Производить по требованию **Исполнителя коммунальных услуг** сверку взаиморасчётов не реже 1 раза в квартал, по форме установленной **Гарантирующим поставщиком**.

2.1.6. Предоставлять по запросу **Исполнителя коммунальных услуг** в течение 10 рабочих дней информацию о наличии у него задолженности.

### 2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Участвовать с представителем **Сетевой организации** в проведении проверок приборов учета (систем учета), и осуществлять контроль за соблюдением **Исполнителем коммунальных услуг** требований, предъявляемых к техническому состоянию и эксплуатации приборов учёта (систем учета), в соответствии с нормативными актами и государственными стандартами.

2.2.2. Беспрепятственного доступа совместно с представителем **Сетевой организации** в рабочее время суток, с предварительным уведомлением, к электрическим установкам и приборам учета, системам учета **Исполнителя коммунальных услуг**, собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, опосредованно присоединенных к объектам электросетевого хозяйства **Сетевой организации** и в присутствии его представителя (работника), для:

- контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета (систем учета);  
- проведения замеров по определению качества электроэнергии;  
- проведения проверки на предмет выявления фактов безучетного и бездоговорного потребления электрической энергии;  
- участия в мероприятиях по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;  
- участия в процедуре допуска в эксплуатацию прибора учета, в том числе входящего в состав измерительного комплекса или системы учета.

2.2.3. Осуществлять на возмездной основе (в т. ч. и с привлечением третьих лиц), по заявкам **Исполнителя коммунальных услуг** установку, замену и проверку приборов учета, измерительных комплексов и систем учета электрической энергии, находящихся в его собственности, в случае потери их работоспособности, а также осуществлять проверку схемы их подключения.

2.2.4. При выявлении факта безучетного потребления электрической энергии с участием представителя **Сетевой организации** составлять Акт о неучтенном потреблении, производить расчет объема и стоимости выявленного безучетного потребления и требовать от **Исполнителя коммунальных услуг** ее оплаты.

2.2.5. Полностью отказаться от исполнения Договора (ввести полное ограничение режима потребления электроэнергии) при наличии у **Исполнителя коммунальных услуг** признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед **Гарантирующим поставщиком** за поставленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость электроэнергии за 3 расчетных периода, уведомив **Исполнителя коммунальных услуг** об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от исполнения Договора.

2.2.6. Инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в порядке и по основаниям, предусмотренным Разделом 4 настоящего Договора.

### 2.3. Исполнитель коммунальных услуг обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную электроэнергию на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.3.2. Ежемесячно обеспечивать снятие показаний расчетных приборов учета, используемых для определения объемов электроэнергии по Договору с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения.

2.3.3. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ к приборам учета представителей **Сетевой организации** и (или) **Гарантирующего поставщика** для их проверки и снятия показаний в соответствии с разделом 10 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442.

2.3.4. Оснастить точки поставки приборами электрической энергии, в случае если точки поставки на день заключения Договора не оборудованы приборами учета и обеспечить их допуск в эксплуатацию с участием представителей **Сетевой организации** и **Гарантирующего поставщика** в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.3.5. Обеспечить эксплуатацию установленного и допущенного в эксплуатацию общедомового прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний. Своевременная замена возлагается на собственника такого прибора учета.

2.3.6. При выявлении фактов неисправности или утраты прибора учета, истечения межповерочного интервала немедленно сообщить об этом **Гарантирующему поставщику** и **Сетевой организации**. Срок восстановления учета - должен составлять не более 2 месяцев.

2.3.7. В случае выявления безучетного потребления электрической энергии, оплатить стоимость безучетного потребления, рассчитанную на основании соответствующего акта. С даты составления акта о неучтенном потреблении до момента устранения причин возникновения безучетного потребления оплачивать объем потребления электрической энергии по максимальной мощности энергопринимающих устройств.

2.3.8. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

2.3.9. Составить (изменить) и согласовать с **Сетевой организацией** акт согласования технологической и (или) аварийной брони и передать **Гарантирующему поставщику** его не позднее 5 дней, если ограничение режима объектов может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям.

2.3.10. В случае прекращения Договора, обеспечить предоставление **Гарантирующему поставщику** показаний приборов учета, используемых для расчетов по Договору, на дату его расторжения или изменения и произвести окончательный расчет в полном объеме.

2.3.11. Предоставлять **Сетевой компании** или **Гарантирующему поставщику** возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электроэнергии и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.12. При наличии намерения установить в отношении энергопринимающих устройств систему учета или прибор учета, входящий в состав измерительного комплекса или системы учета, либо заменить ранее установленные систему учета или прибор учета, входящий в состав измерительного комплекса или системы учета, направить письменный запрос о согласовании места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета в адрес **Сетевой организации** (или) **Гарантирующего поставщика**.

2.3.13. При наличии намерения демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленный прибор учета направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес **Сетевой организации** и (или) **Гарантирующего поставщика**.

2.3.14. Соблюдать установленный режим потребления электроэнергии.

2.3.15. При невыполнении действий по самостоятельному ограничению режима потребления по основаниям и в срок, установленные в уведомлении, обеспечить доступ к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам, как **Сетевой организации**, так и **Гарантирующего поставщика** для введения ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.16. Немедленно сообщать **Гарантирующему поставщику** и в ОДС **Сетевой организации** об авариях, пожарах круглосуточно - по тел. 8-496-993-34-06, о неисправностях приборов учета электроэнергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании электроэнергией 8-496-506-04-59.

2.3.17. Уведомлять **Сетевую организацию** и (или) **Гарантирующего поставщика**:

- об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме энергоснабжения не позднее 3х суток с момента произошедших изменений;

- о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах не позднее 3х суток с начала ремонта;

- об авариях на энергетических объектах, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок, влияющих на энергопотребление, не позднее суточного срока.

При несообщении либо несвоевременном сообщении указанных обстоятельств **Сетевой организации** и (или) **Гарантирующему поставщику**, **Исполнитель коммунальных услуг** несёт риск возникновения неблагоприятных последствий, в т. ч. имущественного вреда.

2.3.18. В целях поддержания надёжности энергосистемы при возникновении аварийного дефицита электрической мощности выполнять требования **Сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика** о снижении потребления и возможном прекращении подачи электрической энергии (мощности) в соответствии с графиками ограничения и отключения электроэнергии (мощности). В случае возникновения аварийных ситуаций в электросети, выполнять требования по ограничению (отключению) электроустановок с целью ликвидации негативных последствий и ограничения распространения аварийной ситуации.

2.3.19. Возмещать реальный ущерб, причиненный в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, а также возмещать расходы в соответствии с калькуляцией за восстановление энергоснабжения после отключения.

2.3.20. Своевременно представлять необходимые документы для переоформления договорной документации:

- при необходимости увеличения мощности энергопринимающего устройства выше разрешенной.
- при изменении схемы электроснабжения и (или) учета электроэнергии.
- при подключении новых объектов.
- при смене собственника или пользователя помещения.

Не производить присоединение к внутридомовым инженерным системам дополнительного энергопринимающего оборудования и энергопринимающих устройств иных потребителей, приводящих к увеличению разрешенной максимальной мощности.

2.3.21. Ежемесячно возвращать **Гарантирующему поставщику** экземпляры актов выполненных работ, оформленные в установленном порядке, в течение 10 рабочих дней с момента их получения.

2.3.22. По требованию Гарантирующего поставщика производить сверку задолженности за потребленную электроэнергию в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением документов в установленном порядке.

2.3.23. В срок, не превышающий 3-х рабочих дней, уведомить **Гарантирующего поставщика** об изменении юридического адреса, почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, формы собственности и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение договорных обязательств (факс 8-496-53 6-17-37, адрес: 141281 Московская обл., г. Ивanteeвка, ул. Железнодорожная, д. 9). В случае несвоевременного информирования об указанных изменениях переоформление документов, в том числе платёжных документов с указанием новой информации, производится на платной основе.

2.3.24. Предоставлять **Гарантирующему поставщику** по запросу информацию:

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах.

2.3.25. Исполнять иные требования, возложенные на Исполнителя коммунальных услуг электрической энергии, предусмотренные нормами действующего законодательства РФ.

#### **2.4. Исполнитель коммунальных услуг имеет право:**

2.4.1. Присоединять к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома и жилых домов иных потребителей электрической энергии при условии выполнения требований Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей и внесения соответствующих изменений в Договор энергоснабжения.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора полностью или потребовать внесения изменений в действующий Договор при наличии к тому оснований.

2.4.3. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине **Гарантирующего поставщика** или **Сетевой организации**, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или требованиями действующего законодательства РФ.

2.4.4. Заявлять **Гарантирующему поставщику** об ошибках, обнаруженных в платёжных документах. Подача заявлений об ошибке не освобождает от обязанности оплаты в установленные Договором сроки.

2.4.5. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, показателей качества электроэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иным обязательным требованиям.

В случае поступления жалоб (заявлений, обращений, претензий) от **Исполнителя коммунальных услуг** на качество электрической энергии, **Гарантирующий поставщик** совместно с **Сетевой организацией** и **Исполнителем коммунальных услуг** в согласованное время организывают проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте проверки.

2.4.6. Запрашивать от инициаторов вне регламентных отключений данные о периоде действия, основаниях введения и причинах указанных отключений.

2.4.7. Выявлять факты безучетного и (или) бездоговорного потребления электрической энергии, составлять акты неучтенного потребления электрической энергии и принимать незамедлительно меры по полному ограничению режима потребления в отношении потребителя, осуществляющего безучетное или бездоговорное потребление электрической энергии.

2.4.8. Вводить режим ограничения потребления электроэнергии потребителям, присоединенным к внутридомовым инженерным системам многоквартирных домов и жилых домов в случаях, предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442.

### 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Поставка электроэнергии (мощности) в помещений коммерческого назначения осуществляется по нерегулируемым ценам, определяемым и применяемым в соответствии с действующим законодательством РФ и публикуется ежемесячно **Гарантирующим поставщиком** на

Сайте [www.ivseti.org](http://www.ivseti.org), не позднее 15 дней со дня окончания расчетного периода. Предельные уровни нерегулируемых цен и их составляющие доводятся до **Исполнителя коммунальных услуг** в счетах на оплату электроэнергии (мощности). **Гарантирующим поставщиком** может быть применен способ оплаты энергопотребления помещений коммерческого назначения идентично применяемым способам оплаты по договорам с прочими потребителями.

3.2. Расчетным периодом для осуществления расчетов потребителей (покупателей) с гарантирующими поставщиками является 1 месяц.

3.3. Фактический объем поставленной электрической энергии в расчетном периоде определяется на основании данных приборов учета и (или) путем применения расчетных способов, предусмотренных нормами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г № 124, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и приложения № 3 к ним, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и приложения № 2 к ним, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

3.4. Для целей определения фактического объема электрической энергии (мощности), за расчетный период, **Исполнитель коммунальных услуг** ежемесячно обеспечивает снятие показаний расчетных приборов учета, используемых для определения объемов электроэнергии по Договору, с **23 по последний день текущего месяца**, а также дня, следующего за датой расторжения Договора. Показания расчетных приборов учета сообщаются **Сетевой организации** с использованием телефонной связи (тел/факс: 8(496)506-04-59), электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения в течение 3-х рабочих дней в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета.

При смене собственника или арендатора нежилого помещения, расчеты с новым **собственником (арендатором)** объекта энергоснабжения начинаются с предыдущих конечных расчетных показаний прибора учета.

3.5. В случае если прибор учета, в том числе коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме, расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств), то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется **Сетевой организацией**. Величина потерь электрической энергии определяется расчетным путем и указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон к настоящему Договору и относится на счет стороны, которой принадлежит указанный участок сети, оборудование.

3.6. Тарифы на электрическую энергию применяются Сторонами с момента их утверждения и введения в действие органами исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющими государственное регулирование тарифов. **Гарантирующий поставщик** доводит до сведения **Исполнителя коммунальных услуг** величину новых тарифов при направлении в его адрес платежных документов. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

3.7. Расчёты по Договору энергоснабжения производятся на следующих условиях:

3.7.1. Счета за электроэнергию выставляются до **15 числа** месяца, следующего за расчётным. При наличии у **Исполнителя коммунальных услуг** договора с банком платёжные документы выставляются в банк. При отсутствии договора с банком **Исполнитель** обязуется самостоятельно получать счета (г. Ивантеевка, ул. Железнодорожная, д.9, т/ф 8-496-536-55-36 пн. – пт. С 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00) с **15 до 18 числа** месяца, следующего за расчётным, при этом оплата счетов производится в соответствии с п.3.7.4 данного Договора путем внесения наличных средств в кассу **Гарантирующего поставщика**.

3.7.2. Отсутствие у **Исполнителя коммунальных услуг** платёжных документов после их выставления **Гарантирующим поставщиком** не освобождает от обязанности по оплате потреблённой электроэнергии.

3.7.3. Оплата электроэнергии производится **Исполнителем коммунальных услуг** в соответствии с п. 6, 7.8 Постановления Правительства РФ № 253 от 28.03.2012 г. путем ежедневного безналичного перечисления (списания) денежных средств со своего расчетного счета на счет **Гарантирующего поставщика** всех платежей, поступивших в счет оплаты электроэнергии за предыдущий расчетный день от собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений. Полная оплата счета текущего расчетного периода должна быть произведена до 20 числа месяца, следующего за расчетным. **Исполнитель коммунальных услуг** в течение 3х дней после заключения Договора, предоставляет **Гарантирующему поставщику** заверенную обслуживающим банком копию Распоряжения о ежедневном перечислении денежных средств, поступивших в счет оплаты потребленной электроэнергии.

За нежилые помещения, расположенные в подведомственных **Исполнителю коммунальных услуг** жилых домах, **Исполнитель коммунальных услуг** оплачивает электрическую энергию (мощность) **Гарантирующему поставщику** в следующем порядке:

- 30% стоимости электроэнергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;
- ещё 40% стоимости электроэнергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;
- стоимость объема покупки электроэнергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных **Исполнителем коммунальных услуг** в качестве оплаты электроэнергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за расчётным. Излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

3.7.4. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет **Гарантирующего поставщика**. Экземпляр акта выполненных работ **Гарантирующего поставщика**, оформленный **Исполнителем коммунальных услуг** в установленном порядке, должен быть возвращен **Гарантирующему поставщику** в период до 10 рабочих дней с момента получения **Исполнителем коммунальных услуг**.

3.7.5. **Исполнитель коммунальных услуг** вправе письменно заявить **Гарантирующему поставщику** о своём несогласии с содержанием платёжных документов в течение 3-х месяцев со дня их выставления. По истечении данного срока отсутствие возражений со стороны **Исполнителя коммунальных услуг** свидетельствует о его согласии с содержанием платёжных документов. Невозвращение экземпляров актов выполненных работ в указанный срок свидетельствует о согласии исполнителя с их содержанием.

3.7.6. За несвоевременное исполнение обязательств по оплате, в том числе возникшее в результате заявления **Исполнителя коммунальных услуг** об оспаривании объемов оказанных услуг (в том числе путем отказа от подписания актов оказанных услуг или подписания их с разногласиями), которое впоследствии признано необоснованным (сторонами настоящего договора или в судебном порядке), **Исполнитель коммунальных услуг**, несвоевременно исполнивший обязательство по оплате или уклонившийся от подтверждения оспариваемых объемов переданной электрической энергии, оказанных услуг, в следующем за расчетным периоде, обязана уплатить **Гарантирующему поставщику** неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

Или (на усмотрение **Гарантирующего поставщика**) за просрочку в расчетах за электрическую энергию в сроки, установленные настоящим Договором, **Исполнитель коммунальных услуг** несет перед **Гарантирующим поставщиком** имущественную ответственность в виде уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 ГК РФ в действующей редакции на момент расчета.

3.7.7. По требованию **Гарантирующего поставщика**, но не реже 1 раза в квартал, **Исполнитель коммунальных услуг** обязан производить сверку взаиморасчётов с оформлением актов сверки платежей по форме, установленной **Гарантирующим поставщиком**. Экземпляры актов сверки взаиморасчётов, оформленные в установленном порядке, **Исполнитель коммунальных услуг** обязан возвращать **Гарантирующему поставщику** не позднее чем через 30 календарных дней с момента их получения. В противном случае данные актов сверки взаиморасчётов считаются согласованными по данным **Гарантирующего поставщика**.

#### 4. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 при наступлении любого из обстоятельств:

- а) нарушение своих обязательств **Исполнителем коммунальных услуг**, выразившееся в:
  - неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по оплате электрической энергии, если это привело к образованию задолженности **Исполнителя коммунальных услуг** в размере не менее чем за 1 расчетный период по Договору;
  - выявлении факта осуществления **Исполнителем коммунальных услуг** безучетного потребления электрической энергии;
  - подключении **Исполнителем коммунальных услуг** к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам электропотребляющего оборудования, повлекшем нарушение характеристик технологического присоединения;
- б) удостоверение в установленном порядке неудовлетворительного состояния объектов электросетевого хозяйства, энергетических установок, энергопринимающих устройств **Исполнителя коммунальных услуг**, что создает угрозу жизни и здоровью людей и (или) угрозу возникновения технологических нарушений;
- в) возникновение (угроза возникновения) аварийных энергетических режимов;
- г) самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора;
- д) необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства **Сетевой организации** (иных владельцев объектов электросетевого хозяйства), к которым присоединены энергопринимающие устройства **Исполнителя коммунальных услуг**, если проведение таких работ невозможно без ограничения режима потребления;

е) поступление от **Исполнителя коммунальных услуг** заявления о введении на его объектах ограничения режима потребления при отсутствии технической возможности самостоятельного введения ограничения;

ж) нарушение **Исполнителем коммунальных услуг** введенного ранее в отношении него частичного ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения.

4.2. Введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в отношении **Исполнителя коммунальных услуг** по Договору не освобождает его от обязанности уплатить **Гарантирующему поставщику** задолженность в полном размере, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору.

При возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается ограничение режима потребления, в том числе без согласования с **Исполнителем коммунальных услуг** (далее – аварийное ограничение).

4.3. При введении графиков аварийного ограничения потребители могут быть ограничены (отключены) **Сетевой организацией** в подаче электрической энергии до величины аварийной брони.

4.4. Перерывы в подаче **Исполнителю коммунальных услуг** электрической энергии (мощности) или снижение категории надежности электроснабжения допускаются в случае проведения необходимых плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, проводимых в порядке, определяемом «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений».

4.5. Величина технологической и аварийной брони учитывается при введении ограничения режима потребления в соответствии с требованиями разделов 2 и 4 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442.

**Исполнитель коммунальных услуг**, у которого отсутствует акт согласования аварийной и (или) технологической брони и ограничение режима потребления, которого может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления в соответствии с указанными Правилами.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. В рамках Договора энергоснабжения **Гарантирующий поставщик** несет перед **Исполнителем коммунальных услуг** ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в том числе за действия **Сетевой организации**, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

5.2. **Гарантирующий поставщик** несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений в соответствии с актом разграничения.

**Исполнитель коммунальных услуг** несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2012г. № 354.

5.3. Ответственность **Гарантирующего поставщика** и **Исполнителя коммунальных услуг** определяется ГК РФ, законодательством РФ в сфере электроэнергетики, а также условиями настоящего Договора.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор энергоснабжения вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон договора. При этом Стороны вправе установить, что условия Договора энергоснабжения применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, но не ранее даты начала поставки электрической энергии потребителям.

Настоящий Договор вступает в силу с «26» октября 2015г. и действует в течение 1 календарного года, т.е. до «25» октября 2016г. Договор продлевается на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия **Исполнитель коммунальных услуг** не заявит о его прекращении или изменении либо о намерении заключить новый договор. Если одной из сторон внесено предложение об изменении Договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до его изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

При заключении **Исполнителем коммунальных услуг** по предложению **Гарантирующего поставщика** договора энергоснабжения в новой редакции, все неисполненные финансовые обязательства Сторон по старому Договору в полном объеме принимаются к исполнению в рамках Договора энергоснабжения в новой редакции.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации (ст. 450-453 ГК РФ). Изменения в настоящий Договор вносятся путём заключения двустороннего письменного соглашения или в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3. В случае если после заключения Договора принят закон, устанавливающий обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и внести соответствующие изменения в настоящий Договор в установленном порядке.

6.4. Действие Договора прекращается:

Стороны несут ответственность за достоверность и актуальность информации, содержащейся в настоящем Договоре.

- а) по окончании срока его действия, указанного в самом Договоре, если до окончания названного срока от любой из Сторон в адрес другой стороны поступило письменное заявление о его прекращении;
- б) в случаях досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон.

6.5. Окончание срока действия настоящего Договора, а также его расторжение влечет за собой прекращение обязательств Сторон по Договору. Момент окончания срока действия Договора либо момент расторжения Договора совпадают с моментом окончания исполнения Сторонами обязательств по Договору (п.3 ст.425 ГК РФ). При этом обязательства по Договору, возникшие у Сторон до окончания срока его действия либо до момента его расторжения, подлежат исполнению, и Стороны не освобождаются от ответственности за нарушение этих обязательств (п.4 ст.425 ГК РФ).

6.6. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе **Исполнителя коммунальных услуг** при соблюдении следующих условий:

6.6.1. **Исполнитель коммунальных услуг** обязан передать **Гарантирующему поставщику** письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор энергоснабжения не позднее, чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения **Гарантирующим поставщиком** указанного уведомления.

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения Договора энергоснабжения оплатить **Гарантирующему поставщику** стоимость потребленной электрической энергии, и оформить акт сверки расчетов. Расчеты в этом случае осуществляются на основании счета **Гарантирующего поставщика** в течение 5 рабочих дней.

При этом **Исполнитель коммунальных услуг** обязан передать по акту, подписанному всеми уполномоченными сторонами, новому владельцу на ответственное хранение электрические сети, узлы учета, приборы и оборудование. В противном случае Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе **Исполнителя коммунальных услуг**.

6.7. Прекращение исполнения обязательств Сторон по Договору является основанием для введения полного ограничения режима потребления, если не вступил в силу новый Договор энергоснабжения.

6.8. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.9. Все споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров и согласования возникающих разногласий либо в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

6.10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у **Гарантирующего поставщика**, а другой - у **Исполнителя коммунальных услуг**.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### 7.1. Гарантирующий поставщик:

МУП «Ивантеевские Электросети»  
141281, МО, г. Ивантеевка, ул. Железнодорожная, д. 9  
ИНН/КПП 5016013300/501601001,  
р/с 4070281084017013163  
в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225

Директор  
МУП «Ивантеевские Электросети»

В.Л. Кочуков

М.П.

Секретарь – 8(496) 536-17-37  
Договорный отдел – 8(496) 536-00-42  
Расчётная группа – 8(496) 536-55-36  
по будням с 8.00 до 17.00  
обед с 12.00 до 13.00  
Сайт [www.ivseti.org](http://www.ivseti.org)

### 7.2. Исполнитель коммунальных услуг:

**ООО «УК «МАРТИН»**  
Юридический адрес: 14282, Московская область,  
Г.Ивантеевка, ул.Толмачева, д.27 корп.14  
Фактический адрес: 141282, Московская область, г.  
Ивантеевка, ул.Толмачева, д.27 корп.14  
ОГРН 1155038002789 ИНН 5038112908 КПП 503801001  
ОКПО 01318566 ОКВЭД 70.32.1 ОКФС 16 ОКОПФ  
12300  
р/с 40702810940000011871 ПАО Сбербанк России  
г.Москва к/с 3010181010000000225 БИК 044525225

*Сироткин*  
Исполнитель коммунальных услуг  
**ООО «УК «МАРТИН»**  
Генеральный директор:

О.А.Кораблев

Тел. 8(495)580-20-40.



**ПРОТОКОЛ**  
**согласования разногласий**  
**к договору энергоснабжения № 592 от 26 октября 2015 г.**

г. Ивантеевка

«17» ноября 2015 г.

Стороны Договора энергоснабжения № 592 от 26.10.2015 г. МУП «Ивантеевские Электросети» (далее - Гарантирующий поставщик) в лице директора Кочукова В.Л., действующего на основании Устава и ООО «Управляющая компания «МАРТИН» (далее – Потребитель), в лице генерального директора Кораблева О.А., действующего на основании Устава, договорились о принятии спорных условий договора энергоснабжения в следующей редакции:

Редакция Гарантирующего поставщика	Редакция Исполнителя коммунальных услуг	Пункт принят в редакции:
3.7.5. Исполнитель коммунальных услуг вправе письменно заявить Гарантирующему поставщику о своем несогласии с содержанием платежных документов в течение 3-х месяцев со дня их выставления. По истечении данного срока отсутствие возражений со стороны Исполнителя коммунальных услуг свидетельствует о его согласии с содержанием платежных документов. Невозвращение экземпляров актов выполненных работ в указанный срок свидетельствует о согласии исполнителя с их содержанием.	3.7.5. Исполнитель коммунальных услуг вправе письменно заявить Гарантирующему поставщику о своем несогласии с содержанием платежных документов в течение 3-х лет со дня их выставления. По истечении данного срока отсутствие возражений со стороны Исполнителя коммунальных услуг свидетельствует о его согласии с содержанием платежных документов. Невозвращение экземпляров актов выполненных работ в указанный срок свидетельствует о согласии исполнителя с их содержанием.	Гарантирующего поставщика. Считаем утверждённый нами срок предъявления претензий по платежным документам 3 месяца наиболее целесообразным в отношении сроков сдаваемой отчетности и хранения большого архива всех платежных документов всех потребителей-юридических лиц. Трех месяцев вполне достаточно, чтобы выявить неточности и предъявить претензию.
4.1. а) нарушение своих обязательств Исполнителем коммунальных услуг, выразившееся в: - неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по оплате	4.1. а) нарушение своих обязательств Исполнителем коммунальных услуг, выразившееся в: - неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по оплате	Принять в редакции Гарантирующего поставщика. Срок допустимой задолженности в один месяц для юридических лиц определен п. 79 Постановления

<p>электрической энергии, если это привело к образованию задолженности Исполнителя коммунальных услуг в размере не менее чем за 1 расчетный период по Договору; Далее по тексту</p>	<p>электрической энергии, если это привело к образованию задолженности Исполнителя коммунальных услуг в размере не менее чем за 2 расчетных периода по Договору; Далее по тексту</p>	<p>Правительства № 442 от 04.05.2012 г.</p>
---	--	---

**Гарантирующий поставщик:  
МУП «Ивантеевские электросети»**

Адрес: 141281, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Железнодорожная, д. 9  
ИНН 5016013300  
КПП 501601001  
р/сч 40702810840170131639  
в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
корр/сч 30101810400000000225  
БИК 044525225

Тел.: 8-496-536-17-37  
E-mail: [ivenergo@itkm.ru](mailto:ivenergo@itkm.ru)

**Директор**

**В.Л. Кочуков**



**Исполнитель коммунальных услуг:  
ООО «УК «МАРТИН»**

Адрес: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д. 27. корп.14  
ОГРН 1155038002789  
ИНН 5038112908\ КПП 503801001  
ОКПО 01318566  
ОКВЭД 70.32.1\ ОКФС 16\ ОКОПФ 12300  
р/с 40702810940000011871  
ПАО Сбербанк России г. Москва  
к/с 30101810100000000225  
БИК 044525225  
Телефон: 8 (926) 366-84-24  
E-mail: [info@ukmartin.ru](mailto:info@ukmartin.ru)

**Генеральный директор**

**О.А. Кораблев**